

A T-Bau Invest Kft. és a KONZUM ÁRUHÁZ Zrt.

Egyesülési Terve

2019.

I.

A jogutód gazdasági társaság (T-Bau Invest Kft.) egyesülés utáni tulajdonosai és vagyoni részesedésük

Az előzetes felmérést követően a felek megállapítják, hogy mindösszesen 1 olyan tag (részvényes) van, aki előzetesen jelezte, hogy a Beolvadásban nem kíván részt venni, ez pedig a CIB Bank Zrt.-1027. Budapest, Medve u. 4-14., Cg.: 01-10-041004- 9 db. részvénnel.

Ezenfelül tehát a jogutód társaságban a T-Bau Invest Kft. (7621. Pécs, Irgalmasok u. 5., Cg.: 02-09-081636) és a KONZUM ÁRUHÁZ Vagyonkezelő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (7621. Pécs, Irgalmasok u. 5., Cg.: 02-10-060411), minden tagja/részvényese részt kíván venni. Az átvevő T-Bau Invest Kft. tulajdonosi szerkezete nem változik. Az egyesülés (beolvadás) a tőkeszerkezet átalakításával kerül végrehajtásra. A beolvadás után a T-Bau Invest Kft., mint jogutód gazdasági társaság jegyzett tőkéje marad 3.000.000.- Ft, az nem változik, az átvett vagyon teljes mértékben a jogutód társaság eredménytartalékába kerül. A jegyzett tőke, a tagok és a tagokat megillető törzsbetétek, üzletrészek az egyesülés után is a következők szerint alakulnak:

A jogutód T-Bau Invest Kft. jegyzett tőkéje: 3.000.000.- Ft, azaz
Három-millió forint

A tagok és törzsbetétek:

1.) Fischer János 7629. Pécs, Bocskai u. 82.	2.145.000.- Ft	71,5%
2.) Kozma Imre 7627. Pécs, Pósa Lajos u. 32.	855.000.- Ft	28,5%

II.

Az egyesüléssel egyidejűleg belépő új tagok

Az egyesülés során új belépő tag nincs, ezért erről rendelkezni nem kell.

III.

Pótlólagos vagyoni hozzájárulás

Az egyesülésben részt vevő tagokat pótlólagosan teljesítendő vagyoni hozzájárulás nem terheli.

IV.

A jogutód gazdasági társaságban részt venni nem kívánó taggal történő elszámolás

A Felek megállapítják, hogy figyelemmel arra, hogy a KONZUM ÁRUHÁZ Zrt., mint **beolvadó társaság saját tőkéje negatív** és a Társaságra előírt kötelező alaptőke minimuma alá csökkent, így a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) 3:270.§ (2) bekezdése alapján a részvényesek kötelesek voltak a 2019.05.30-i Közgyűlésen olyan határozatot hozni, amely alkalmas az ok megszüntetésére, vagy átalakulásról, szétválásról, egyesülésről dönteni, ezek hiányában a Társaság megszüntetéséről dönteni.

A kialakult helyzet rendezése érdekében, figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) 3:270.§ (2) bekezdésére a vezérigazgató javaslatára, a Társaság arról döntött (Első döntés), hogy a Társaság olvadjon be a T-Bau Invest Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 7621. Pécs, Irgalmasok u. 5., Cg.: 02-09-081636), mint átvevő gazdasági társaságba (egyesülés), melyet a Közgyűlés a 2019.08.15-i, második döntésével is megerősített.

A felek megállapítják, hogy a KONZUM ÁRUHÁZ Zrt. előzetesen felmérte, hogy az egyesülésben, Beolvadásban mely részvényesek nem kívánnak részt venni. Az előzetes felmérést követően a felek megállapítják, hogy mindösszesen 1 olyan részvényes van, aki előzetesen jelezte, hogy a Beolvadásban nem kíván részt venni, ez pedig a CIB Bank Zrt.-1027. Budapest, Medve u. 4-14., Cg.: 01-10-041004- 9 db. részvénnyel.

A felek megállapítják, hogy egyéb személy nem volt, aki jelezte volna, hogy a beolvadásban nem kíván részt venni.

A felek megállapítják, hogy az Átv. 6.§. (3) bekezdése alapján **nincs helye a tag részére vagyonkiadásnak, ha a jogelőd saját tőkéje nulla vagy negatív. Figyelemmel arra, hogy a KONZUM ÁRUHÁZ Zrt. saját tőkéje negatív, ezért a tag (részvényes) részére nincs helye bármilyen vagyonkiadásnak (ELSZÁMOLÁS).**

V.

Eszközök és kötelezettségek átértékelése

Az egyesülés során a beolvadó gazdasági társaságok számviteli törvény szerinti beszámolójának mérlegében kimutatott eszközeinek és kötelezettségeinek átértékelésére nem kerül sor.

VI.

Egyéb rendelkezések

Az egyesülés módja: beolvadás. A beolvadás következtében a KONZUM ÁRUHÁZ Zrt. beolvad a T-Bau Invest Kft.-be **2019.11.30-i hatállyal, amelynek társasági formája változatlan marad.**

Az egyesülő gazdasági társaságoknál felügyelő bizottságok nem működnek.

Az egyesülési terv elválaszthatatlan részét képezi az egyesülési szerződés, továbbá a vagyonmérleg és vagyonleltár tervezetek.

Pécs, 2019.08.15.

T-Bau Invest Kft. – Átvevő társaság

KONZUM ÁRUHÁZ Zrt. – Beolvadó társaság